

Stara Hiža d.o.o., Žitna XXVII/2, Vir, MB 2140551, OIB 63445452892 zastupano po
direktoru Janku Matuzić
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

I

Gordana Keser, Bana Josipa Jelačića 22A, Duga Resa, OIB 36272813257 i Vladimir
Keser, Bana Josipa Jelačića 22, Duga Resa, OIB 99132356711
kao kupci (u daljnjem tekstu kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.01.2010.g. sklopili ugovor o kupoprodaji
nekretnina za nekretninu: dvoetažni stan B-2 na 1. katu i potkrovlju koji dolazi upisn u z.k.ul.
1542 k.o. Mrežničko Mrzlo Polje i to kako slijedi:

- u suvlasničkom djelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, z.k.ul. broj
1542, k.č.br. 1587 zgrada mješovite uporabe i dvorište Jakovčićeva ulica ukupne
površine 285 čhv, odnosno zgrada mješovite uporabe površine 100 čhv, dvorište
185 čhv sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano s vlasništvom
posebnih dijelova kako slijedi:
- a) 10/100 dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 1542 k.o. Mrežničko Mrzlo Polje
povezano sa vlasništvom 12. Etaže čiji je vlasnik nekretnine STARA HIŽA d.o.o.,
Žitna XXVII/2, Vir, u omjeru 1/1, u naravi posebni dio – B-2 – dvoetažni stan, koji
se sastoji od stambenog prostora koji se nalazi na 1. katu, drugi do stubišta,
galerijom prema zapadu, a sastoji se od ulaza, kuhinje, blagavaonice, boravka,
izbe, zahoda, te balkona na jugu (korisne površine 51,09 m²), te prostorija u
potkrovlju, a sastoji se od unutarnjih stuba, hodnika, sobe sa garderobom, sobe,
garderobe i kupaonice (korisne površine 48,59 m²), ukupne korisne površine
99,68 m²

sve neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine kao cjeline,
uključujući i zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezano temljem članka 68., 69. i
370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

II

Ugovorne strane utvrđuju da je STARA HIŽA d.o.o., Žitna XXVII/2, Vir, kao prodavatelj
jedini i isključivi zemljišno knjižni vlasnik zgrade mješovite uporabe i dvorišta Jakovčićeva
ulica sagrađenoj na k.č.broj 1587 k.o. Mrežničko Mrzlo Polje. Zgrada je upisana u
Gruntovnici Općinskog suda u Karlovcu k.o. Mrežničko Mrzlo Polje, broj u.k.ul. 1542, etaža
12.

- b) Opis Etaže 12.: posebni dio – B-2 – dvoetažni stan, koji se sastoji od stambenog
prostora koji se nalazi na 1. katu, drugi do stubišta, galerijom prema zapadu, a
sastoji se od ulaza, kuhinje, blagavaonice, boravka, izbe, zahoda, te balkona na

jugu (korisne površine 51,09 m²), te prostorija u potkrovlju, a sastoje se od unutarnjih stuba, hodnika, sobe sa garderobom, sobe, garderobe i kupaonice (korisne površine 48,59 m²), ukupne korisne površine 99,68 m² (u daljnjem tekstu: predmet kupoprodaje)

III

Ovim ugovorom o kupoprodaji nekretnina prodavatelj prodaje, a kupac kupuje pravo vlasništva predmeta kupoprodaje iz točke II ugovora. Prodavatelj ovim ugovorom prodaje i suvlasništvo odgovarajućeg dijela zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, kao i suvlasništvo odgovarajućeg dijela zemljišta, sukladno odredbama članka 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravilima, a kupac kupuje ovo suvlasništvo. Prodavatelj jamči kupcu da će na njega prenijeti, te da će kupac tim prijenosom steći isključivo pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora slobodnu od bilo kakvih knjižnih ili izvanknjižnih prava ili tereta u korist treće osobe.

IV

Kupoprodajna cijena je između ugovorenih strana utvrđena i ista iznosi = 340.000,00 kn (slovima: tristočetdesettitisućekuna), a ugovorne strane su složne da je kupoprodajna cijena isplaćena prodavatelju sa strane kupca što prodavatelj i kupac potvrđuju svojim potpisom i ovjerom potpisa na ovom kupoprodajnom ugovoru.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

VI

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni uknjiženim teretima.

VII

Prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac od njega kupuje i prima vlasništvo i posjed nekretnine iz točke I i II ovog ugovora. Prodavatelj se obvezuje predmet kupoprodaje predati kupcu u posjed i vlasništvo odmah po potpisu ovog ugovora.

VIII

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac.
Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

IX

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

X

Ugovorne strane će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Karlovcu.

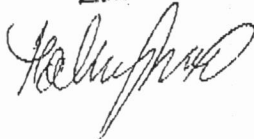
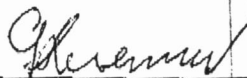
XI

Ovaj ugovor je ovjeren u jednom (1) original primjerku i šest (6) ovjerenih preslika, od kojih prodavatelj zadržava jedan primjerak, a preostale preuzima kupac.

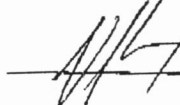
Ovaj ugovor zaključen je u Duga Resi dana 18.01.2010.god.

PRODAVATELJ:**STARA HIŽA d.o.o. Vir**

Direktor: Janko Matuzić

Stara Hižad.o.o.
Žitna XXVII 2, VIR**KUPCI:****Gordana Keser**

Vladimir Keser



Ja, Javni bilježnik **IVANKA ANTIĆ** iz DUGA RESE, Trg Sv. Jurja 6, potvrđujem da su stranke:

GORDANA KESER, DUGA RESA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 22 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103578162 izdanu od PP DUGA RESA,

VLADIMIR KESER, DUGA RESA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102270601 izdanu od PP DUGA RESA,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11. st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,55 kn.

BROJ: OV-115/10

U Duga Resi, 19.01.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVANKA ANTIĆ

Ja, Javni bilježnik **IVANKA ANTIĆ** iz DUGA RESE, Trg Sv. Jurja 6, potvrđujem da je stranka:

JANKO MATUZIĆ, VIR, ŽITNA XXV 8, meni osobno poznata, član uprave **STARA HIŽA d.o.o. Vir, Žitna XXVII 2**, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za MBS 110010451, na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11. st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-229/10
U Duga Resi, 25.01.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVANKA ANTIĆ

Ja, Javni bilježnik **IVANKA ANTIĆ** iz DUGA RESE, Trg Sv. Jurja 6, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjeren potpis u ovom uredu 25.01.2010, pod poslovnim brojem OV-229/10

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana računalom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **JANKO MATUZIĆ, VIR, ŽITNA XXV 8**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-230/10
U Duga Resi, 25.01.2010



JAVNI BILJEŽNIK
IVANKA ANTIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED KARLOVAC
 ISPOSTAVA Duga Resa
 DUGA RESA, TRG SVETOG JURJA 001

KLASA: UP/I-410-20/2010-001/00153
 UR.BROJ: 513-007-04-01/2010-0003
 Duga Resa 02.03.2010.

OIB:36272813257

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC
 u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
 (Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
 br.67/01,94/01,177/04) donosi

Ispostava Duga Resa
 stavak 1. Općeg poreznog zakona

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku GORDANA KEŠER

DUGA RESA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 22 A

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 5% u iznosu

3.356,15 kn.

167,80 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
 u korist računa: 1001005-1709928488 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
 "67" i poziva na broj odobrenja "36272813257".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
 Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim 18.01.2010. GORDANA KEŠER
 OIB: 36272813257, DUGA RESA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 22 A, stekao/la je od prodavatelja
 STARA HIŽA D.O.O., OIB: 63445452892, VIR, ŽITNA XXV 2 vlasništvo
 nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1542 k.o. MREŽNIČKO MRZLO POLJ za ukupnu vrijednost nekretnine u
 iznosu od 170.000,00 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
 zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 3.356,15 kn.

I TO 1/2 DIJELA NEKRETNINE, STAN B2 KOJI DOLAZI UPISAN U ZK.UL.1542
 K.O.M.M.POLJE, KOJI SE SASTOJI OD STAMBENOG PROSTORA KOJI SE NALAZI
 NA I. KATU KORISNE POVRŠINE 49,84 M2.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 26.02.2010.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene
 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05
 76/07,87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci
 mjerodavnih tijela sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00,
 86/01,150/02 i 153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od
 3.356,15 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
 na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
 članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br.35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne
 novine, br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

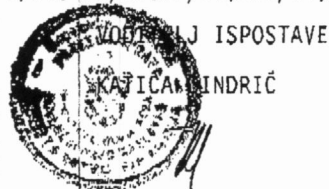
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
 se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
 upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
 (Narodne novine, br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
 53/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
 otuditelja nekretnine
4. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC
ISPOSTAVA Duga Resa
DUGA RESA, TRG SVETOG JURJA 001

KLASA: UP/I-410-20/2010-001/00153
UR.BROJ: 513-007-04-01/2010-0004
Duga Resa 02.03.2010.

OIB:99132356711

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br.67/01,94/01,177/04) donosi

Ispostava Duga Resa
Općeg poreznog zakona

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku VLADIMIR KESER

DUGA RESA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 22

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 5% u iznosu

3.356,15 kn.

167,80 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja u korist računa: 1001005-1709928488 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela "67" i poziva na broj odobrenja "99132356711".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim 18.01.2010. VLADIMIR KESER
OIB: 99132356711, DUGA RESA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 22, stekao/la je od prodavatelja
STARA HIZA D.O.O., OIB: 63445452892, VIR, ŽITNA XXV 2 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1542 k.o. MREŽNIČKO MRZLO POLJ za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 170.000,00 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 3.356,15 kn.

I TO 1/2 DIJELA NEKRETNINE, STAN B2 KOJI DOLAZI UPISAN U ZK.UL.1542
K.O.M.M.POLJE, KOJI SE SASTOJI OD STAMBENOG PROSTORA KOJI SE NALAZI
NA I. KATU KORISNE POVRŠINE 49,84 M2.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 26.02.2010.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05, 76/07,87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00, 86/01,150/02 i 153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 3.356,15 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br.35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine, br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05, 53/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
- ② Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište otuditelja nekretnine
4. Pismohrani



Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK KARLOVAC

Page 1 of 2

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 02.07.2012.

Katastarska općina: **MREŽNIČKO MRZLO POLJE**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2002/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1542
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 12

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1587	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE JAKOVČIĆEVA ULICA			285	
		DVORIŠTE			185	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			100	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
12. ETAŽA 10/100		
1.	Posebni dio-B2- dvoetažni stan, koji se sastoji od stambenog prostora koji se nalazi na 1. katu, drugi do stubišta, galerijom prema zapadu, a sastoji se od ulaza, kuhinje, blagavaonice, boravka, izbe, zahoda, te balkona na jugu (korisne površine 51,09 m ²), te prostorija u potkrovlju, a sastoji se od unutarnjih: stuba, hodnika, sobe sa garderobom, sobe, garderobe i kupaonice (korisne površine 48,59 m ²), ukupne korisne površine 99,68 m ²	
1. STARA HIŽA D.O.O. ŽITNA XXVII/2, VIR 1/1		
3.1.	Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-6450/10 Na temelju ovog rješenja o ovrhi od 09.11.2010.g broj OVR-1890/10 zabilježuje se ovrha na etažu 12 u A.	
4.1.	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011. na etaži br 12, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da se ovrha na toj nekretnosti smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a)	
5.1.	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1063/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu br St-111/12 od 17.02.2012., zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Starom Hižom d.o.o., Netretić, Rešetarovo 21.	

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK KARLOVAC

Page 2 of 2

6.1. Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-2002/12

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-111/12 od 2. travnja 2012. i povijesnog izvadka iz sudskog registra istog od 17. travnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stara Hiža d.o.o. Netretić, OIB:63445452892, MBS:110010451

C

Teretovnica

Redni broj	Uplisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 12. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-7507/09 Na temelju očitovanja od 16.12.2009. sastavljenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba, Ilica 191/A pod poslovnim brojem OU-330/09 od 16.12.2009. i Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br 800.219 od 30.11.2009. na etaži 12 uknjižuje se pravo zalogu za kredit dodijeljen Keser Vladimiru, Keser Milanu, Keser Magdi i Keser Gordani svi iz Duga Rese, Bana Josipa Jelačića 22/a, za iznos jednokratno iskoristivog kredita od 65.000,00 EUR-a, s obveznom kamatom 8,5 % godišnje, te svim ostalim ugovorenim uvjetima i potraživanjima Davatelja kredita u korist:	65.000,00 EUR	
1.	RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST, MAREIN-LASSNITZHOHE EGEN DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK OIB: 77217932914		
1.2.	Na udio pod rednim brojem 12. uz podjednu zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbu zabrane opterećenja iste nekretnine bez suglasnosti navedene banke.		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 12. Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011. na etaži br 12, uknjižuje se ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.161.692,08 kn uz zakonsku zateznu kamatu kao itroškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vez s čl. 253. OZ-a) za korist:	1.161.692,08 KN	
1.	RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU		

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uloška GK KARLOVAC

Page 2 of 2

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011. na nekretnine u A, uknjižuje se ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.161.692,08 kn uz zakonsku zateznu kamatu kao itroškova ovog postupka osiguranja sa zakonitim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vez s čl. 253. OZ-a) za korist:	1.161.692,08 KN	
1.	RH-MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANA PO ODO KARLOVAC		

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uloška GK KARLOVAC

Page 1 of 2

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 02.07.2012.

Katastarska općina: **MREŽNIČKO MRZLO POLJE**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2002/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: 149
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1595	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			156	
		STAMBENA ZGRADA			54	
		DVORIŠTE			102	

B
Vlastovnica

Redni broj	Uplsi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. ETAŽA 1/6

1. -posebni dio S2-stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju sa istočne strane zgrade, a sastoji se od ulaza, boravka, blagovaonice, kuhinje, dječje sobe, spavaće sobe i kupaoalice (korisne površine 58,54 m²), te balkona na sjeveru, istoku i jugu (korisne površine 11,55 m²), ukupna korisna površina stana iznosi 70,09 m², u nacrtu označeno smeđom bojom, šrafirano kvadratima i označeno brojkama 1,2,3,4,5,6, te I i II i III-Posebno dijelu S2 pripada slijedeći sporedno-pripadajući dio: parkirališno mjesto oznake P-2 sa trajnim pravom korištenja

1. STARA HIŽA D.O.O. ŽITNA XXVII/2, VIR 1/1
OIB: 63445452892

3.1. Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11

Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011. na etaži br 2, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a)

4.1. Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1063/12

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu br St-111/12 od 17.02.2012., zabilježuje se pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Stara Hiža d.o.o., Netrećić, Rešetarovo 21.

5.1. Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-2002/12

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-111/12 od 2. travnja 2012. i povijesnog Izvadka iz sudskog registra Istog od 17. travnja 2012. zabilježuje se

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK KARLOVAC

Page 1 of 2

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 02.07.2012.

Katastarska općina: LIŠNICA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2002/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: 668

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	181/2	KUĆA BR. 7. I DVORIŠTE U DRAGI			752	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

3. UDIO 1/1

1. STARA HIŽA D.O.O. ŽITNA XXVII/2, VIR

2.1. Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11

Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011. na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a)

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na 8 listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-2510/11 Na temelju ovog rješenja o ovrši br Ovr-574/11 od 20.04.2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A.	
3.1.	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1063/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu br St-111/12 od 17.02.2012., zabilježuje se pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Stara Hiža d.o.p., Netretić, Rešetarovo 21.	
4.1.	Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-2002/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-111/12 od 2. travnja 2012. i povijesnog izvadka iz sudskog registra istog od 17. travnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stara Hiža d.o.o. Netretić, OIB:63445452892, MBS:110010451	

Zemljišne knjige - e-izvadak, detalji uložka GK KARLOVAC

Page 2 of 2

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 22.04.2008. broj Z-2557/08 Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 18. travnja 2008. god. javnobilježnički solemniziranog po javnoj bilježnici Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2 dana 18. travnja 2008. god. pod poslovnim brojem OV-5948/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura), uvećano za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2447, za korist:	700.000,00 EUR	
1.	ADRIA BANK AG BEČ, A-1011, GONZAGAGASSE 16, REPUBLIKA AUSTRIJA		
3.1.	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-6171/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-1783/11 od 05.10.2011., uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.161.692,08 kn uz zakonsku zateznu kamatu kao troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vez s čl. 253. OZ-a) za korist:	1.161.692,08 KN	
1.	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANA PO ODO KARLOVAC		